

# **Městský úřad Aš**

## **Stavební úřad a úřad územního plánování**

Kamenná 52, 352 01 Aš, DS: 5nubqy8, tel.: 354 524 211, e-mail: mullerova.eva@muas.cz

Číslo jed. spisu:  
**SÚ/2019/4289/E**

Č. j. dokumentu:  
MUAS/29869/2019/SÚ

Vyřizuje/linka:  
Müllerová/233

Datum:  
V Aši dne 20.9.2019

### **ROZHODNUTÍ**

#### **STAVEBNÍ POVOLENÍ**

#### **Výroková část:**

Stavební úřad a úřad územního plánování Městského úřadu Aš, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 25.7.2019 podal

**Město Hranice, IČO 00253961, U pošty 182, 351 24 Hranice,**  
**kterého zastupuje Ing. Petr Kostner, nar. 26.5.1980, Kamenná 514, 352 01 Aš**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu**

#### **s t a v e b n í   p o v o l e n í**

na stavbu:

**Dům s pečovatelskou službou**  
**Hranice**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 39/1, 530, 962, parc. č. 76/1, 76/2, 247/4, 247/5, 3611, 3748/2, 3751/1, 3760/1, 3889/1, 3889/3, 3889/8, 4125 v katastrálním území Hranice u Aše.

Stavba obsahuje:

- Projektová dokumentace řeší rekonstrukci stávajícího objektu bytového domu a přístavbu nového domu s pečovatelskou službou, který je se stávajícím objektem propojen podzemní chodbou, vč. návrhu souvisejících provozů pro seniory a veřejnost. Součástí projektu je dále rekonstrukce Krátké ulice, zřízení parkoviště a v návaznosti na řešené stavby a inženýrské objekty také návrh cest a zpevněných ploch.
- **SO 101-Rekonstrukce stávajícího objektu na st.p.č.530:** návrh počítá s úpravou dispozičního řešení spočívající ve vybourání a zajištění otvorů, dostavbě příček a částí nosných stěn, rekonstrukci podlah, výměně oken a dveří a kompletním provedení technických zařízení (voda, kanalizace, plyn, větrání a vytápění) a technologických částí (výtahy).
- Bude vybourán strop nad 2.NP z důvodu jeho napadení dřevomorkou a vybetonován nový strop. Stávající dřevěný krov bude vybourán a nahrazen novým dřevěným krovem v podobné geometrii. Dále bude vybudován výtah, výtahová šachta, veškeré související úpravy stropních konstrukcí. Budou vystavěny dělící příčky, vytvářející nové dispoziční řešení ve všech podlažích, vyměněny veškeré výplně otvorů. Nové veškeré instalace - vnitřní vodovod, kanalizace, elektroinstalace, vzduchotechnika. Zvýšení úrovně 1. PP o 150 mm s vložením hydroizolace a tepelné izolace.
- *Dispoziční a provozní řešení:* za hlavním vstupem do stávajícího objektu bytového domu je umístěna čekárna k ordinaci s WC a vstupem do ordinace. Na hlavní chodbu, ve které je umístěn výtah, jsou vstupy do bytů. V 1.NP jsou 3 byty klientů, ve 2. NP 4 byty a v podkroví 3 byty. Jednolůžkové byty

- mají zádveří, koupelnu s WC a hlavní obytnou místnost. Dvoulůžkové byty mají navíc ložnici. V 1. PP rekonstruovaného objektu je umístěna technická a úklidová místnost, sklad s dílnou pro údržbáře, zázemí pro zaměstnance sestávající z šatny, koupelny a WC zvlášť pro muže a ženy a denní místnosti a dále WC muži a ženy a samostatný provoz infrasauny. V 1. PP jsou dveře vedoucí do spojovací chodby umožňující průchod mezi rekonstruovaným a novým přistavovaným objektem.
- **SO 102-Přístavba domu s pečovatelskou službou včetně propojovací chodby:** nově navržená budova bude postavená se 4 podlažími, spodní podlaží bude zapuštěné do terénu. Konstrukční systém nové budovy bude kombinovaný- ve spodních dvou podlažích budou nosné boční a zadní obvodová stěna, vnitřní nosná konstrukce bez ocelových pilířů. Horní dvě podlaží budou mít nosný systém obvodovou stěnou a dvěma příčnými vnitřními stěnami, umístěnými nad ocelovými pilíři. Zastřešení budovy bude pultovou střechou s dřevěnou konstrukcí se skrytými ocelovými průvlaky.
  - *Dispoziční a provozní řešení:* nová spojovací chodba navazuje na 1. PP stávajícího objektu, do kterého je možné vstoupit dveřmi. V 1. PP přístavby v návaznosti na propojovací chodbu je umístěna jídelna a víceúčelový sál, které jsou oddělitelné mobilní příčkou. V jídelně je kuchyňská linka s dveřmi do přípravný, která dále navazuje na sklad potravin. Z jídelny se dále prochází do hlavní chodby s výtahem, ze které je přístupná místnost pro maséra, sklad, technická místnost a WC pro invalidy, muži a ženy. Vzhledem k tomu, že dle kapacity provozů stačí 1 mísa pro muže a 1 pro ženy, jsou kabinky navrženy bez předsínek. V 1. NP přístavby je umístěn hlavní vchod do objektu, za kterým je zádveří, ze kterého je přístupná kancelář, úklidová místnost a kavárna s recepcí. V kavárně je sklad a WC muži a ženy, které zároveň slouží jako WC pro invalidy. Do kavárny lze také vstoupit přímo z venkovního prostoru stejně jako do prodejny, která je posledním provozem v 1. NP. Ve 2. NP je 5 jednolůžkových bytů pro klienty se zádveřím, koupelnou s WC a obytnou místností. V 1. podkroví se nachází 3 jednolůžkové byty pro klienty, z nichž 2 jsou řešené jako bezbariérové, a sakrální místnost (modlitebna) sloužící pro poklidné setkávání klientů. Z chodby v 1. podkroví je přístupné WC pro zaměstnance. Ve 2. podkroví je umístěn byt správce a sklad se strojovnou výtahu. Výtah v nové přístavbě propojuje úroveň 1. PP až 1. podkroví. 2. podkroví je přístupné po schodišti.
  - Do objektů jsou zavedeny inž. sítě vody, kanalizace, elektro a plynu. Vytápění každého objektu bude zajištěno plynovými kotli. Odkouření kotlů bude provedeno vertikálně nad střechu. Objekty budou napojeny na novou plyn. přípojku. Nové elektro přípojka bude napojena na stáv. rozvod elektro.
  - **IO 221- Dopravní řešení- rekonstrukce Krátké ulice:** v koordinaci s novým objektem pečovatelského domu, dojde v rámci dopravního řešení k vybudování nového parkoviště tohoto domu. Navržené parkoviště bude řešeno převážně na stávajících zatravněných plochách. Jedná se o zřízení nového parkoviště a rekonstrukci ul. Krátká. Nové parkoviště je navrženo v počtu 36 nových parkovacích míst.
  - **IO 222- Chodníky, cesty, zpevněné plochy:** hlavní pěší komunikace jsou navrženy jako dlážděné v žulové nebo betonové dlažbě založené na šterkopískovém podsypu. Protože je Krátká ul. navržena jako obytná zóna s předností chodců, jsou obruby snižené a provoz vozidel je od chodníků oddělen pomocí svislých sloupků. Zpevněné plochy jsou profilovány tak, aby bylo možné svedení dešťových vod pomocí uličních vpustí a liniových žlabů do dešťové kanalizace.
  - **IO 223- Parkoviště:** v rámci obytné zóny bude zřízeno 34 stání o rozměrech 2,50 x 5,00m a 2x stání pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace o rozměrech 3,50 x 5,00m. Předpokládaný povrch vozovky bude tvořen s asfaltu, povrch parkoviště, přejezdového prahu a sjezdů bude tvořen z betonové dlažby.
  - Ostatní podrobnosti jsou patrné z projektové dokumentace na stavbu "Dům s pečovatelskou službou", kterou vypracoval Ing. Petr Kostner, odpovědný projektant Ing. Miroslav Čech, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT- 0300564.

## II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace na stavbu "Dům s pečovatelskou službou", kterou vypracoval Ing. Petr Kostner, odpovědný projektant Ing. Miroslav Čech, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT- 0300564; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude dokončena do **31.12.2025**.

4. Stavba bude prováděna firmou na základě výběrového řízení. Stavebník je povinen před zahájením stavebních prací nahlásit na stavebním úřadě název, adresu a IČO dodavatele.
5. Stavba bude viditelně označena příloženou tabulkou "**Stavba povolena**".
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
8. Realizaci stavby nesmí dojít k poškození cizího majetku.
9. Nebezpečná místa staveniště se dle potřeby zabezpečí, nebo označí výstražnými nápisy a zajistí proti přístupu nepovolaných osob.
10. Hlučnost stavebních prací bude na stavbě omezena na míru přiměřenou, to platí zejména o noční době od 22<sup>00</sup> do 6<sup>00</sup> hodin. Stavební stroje ke stavební činnosti se budou používat jen takovým způsobem, aby nezúčastněné osoby nebyly rušeny.
11. Budou splněny podmínky požárně bezpečnostního řešení stavby.
12. Na tuto stavbu bylo vydáno stanovisko Městského úřadu v Aši, odboru životního prostředí ze dne 12.8.2019 pod č.j. MUAS/25718/2019/OŽP/vp:

*Úsek ochrany ovzduší:*

Bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko dle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší k umístění stavby spalovacích stacionárních zdrojů (2x závěsný plynový kondenzační kotel + bourací práce) č.j. MUAS/24097/2019/OŽP/Z ze dne 8.8.2019.

Ke kolaudaci stavby provozovatel spalovacího stacionárního zdroje předloží příslušnému stavebnímu úřadu závazné stanovisko z hlediska ochrany ovzduší k užívání staveb výše uvedených spalovacích stacionárních zdrojů – plynových kotlů.

*Úsek vodního hospodářství:*

Přeložka dešťové kanalizace, dešťová kanalizace a ORL je vodním dílem ve smyslu ustanovení § 55 vodního zákona a může být realizována pouze na základě stavebního povolení vydaného příslušným vodoprávním úřadem. K žádosti o stavební povolení, podle novelizovaných ustanovení vyhlášky č. 158/2018 Sb., požadujeme předložení všech příloh stanovených touto vyhláškou.

*Úsek odpadového hospodářství:*

K povolení stavby bylo vydáno závazné stanovisko z hlediska nakládání s odpady č.j. MUAS/24098/2019/OŽP ze dne 12.8.2019.

13. Na tuto stavbu bylo vydáno závazné stanovisko Městského úřadu v Aši, odboru životního prostředí ze dne 8.8.2019 pod č.j. MUAS/24097/2019/OŽP/Z:

Městský úřad Aš, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“) a v souladu s ustanoveními § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů vydává na základě žádosti právnické osoby: města Hranice, IČ: 00253961, se sídlem U Pošty 182, 351 24 Hranice, zastoupené na základě plné moci Ing. Petrem Kostnerem, nar. 26. 05. 1980, Kamenná 514/42, 352 01 Aš (dále jen „žadatel“)

**1. souhlasné závazné stanovisko**

podle § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší se stacionárním zdrojem: „bourací práce“, které budou součástí stavby: „Dům s pečovatelskou službou, Hranice“.

Závazné stanovisko povoluje bourací práce při rekonstrukci výše uvedené stavby za následujících podmínek:

1. při samotných bouracích pracích a při manipulaci se sutí budou zavedena účinná opatření ke snížení prašnosti, jako např. skrápění, zakrývání apod.
2. bude omezována prašnost řádnou očištěnou automobilů opouštějících staveniště a během suchého a větrného období budou skrápěny staveništní komunikace, popř. další prašné plochy staveniště, aby bylo zamezeno vznosu jemných prachových částic do vnějšího ovzduší
3. bude prováděna pravidelná kontrola příjezdových komunikací na staveniště a v blízkosti stavby, v případě nutnosti (při jejich znečištění) bude zajištěna jejich očista

4. při převážení sypkého materiálu bude zamezeno úniku materiálu z vozidla za jízdy

## 2. souhlasné závazné stanovisko

podle § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší s provedením stavby spalovacích stacionárních zdrojů: „2 x závěsný plynový kondenzační kotel o výkonu 5,8 - 49,9 kW (např. WOLF CGI350)", které budou rovněž součástí stavby: „Dům s pečovatelskou službou, Hranice".

14. Na tuto stavbu bylo vydáno závazné stanovisko Městského úřadu v Aši, odboru životního prostředí ze dne 12.8.2019 pod č.j. MUAS/24098/2019/OŽP:

Souhlasné závazné stanovisko se vydává za těchto podmínek:

1. žadatel ke kolaudaci stavby předloží průběžnou evidenci odpadů a doklad o předání odpadů oprávněným osobám.

15. Na tuto stavbu bylo vydáno závazné stanovisko Městského úřadu v Aši, orgánu územního plánování ze dne 13.8.2019 pod č.j. SÚ/2019/4397/N:

*Záměr je přípustný.*

16. Na tuto stavbu bylo vydáno stanovisko KSÚSKK ze dne 28.7.2018 pod zn.: KSÚSKK/SÚ/6707/2018/Mar:

Podmínky vydané ve vyjádření č.j. KSÚSKK/SÚ/947/2017/Mar, ze dne 13.3.2017, jsou v platnosti.

17. Budou dodrženy podmínky společnosti Chevak Cheb a.s. ze dne 15.3.2019:

**CHEVAK Cheb, a. s. souhlasí s vydáním územního souhlasu s výše uvedenou stavbou a s provedením stavby s následujícími podmínkami / s vydáním stavebního povolení pro výše uvedenou stavbu a s provedením stavby s následujícími podmínkami:**

- dvě samostatné vodovodní přípojky lze provést pouze v případě, že bude každý objekt veden jako samostatná stavební parcela se samostatným číslem popisným. V opačném případě (bude-li objekt přístavby stavebně propojen se stávajícím BD a nebude mít své samostatné číslo popisné a parcelové) bude provedena/zachována pouze jedna vodovodní přípojka a další rozvod bude řešen v rámci areálového rozvodu.
- v odpadních vodách vypouštěných z odlučovače ropných látek budou dodrženy následující max. koncentrační limity:

Individuální koncentrační limity znečištění		
odpadních vod		
Ukazatel	Symbol	„m" [mg/l]
uhlovodíky $C_{10}-C_{40}$	$C_{10}-C_{40}$	3
nerozpuštěné látky	NL	40

(odlučovače ropných látek)

(odlučovače ropných látek)

- do splaškové kanalizace nebudou odkanalizovány drenážní (podzemní) a nepoužité cizí vody
- stávající jímka na vnitřní kanalizaci (byl-li stávající objekt odkanalizován do bezodtoké jímky) musí být zrušena
- odpadní vody, které mají při svém vzniku hodnoty znečištění vyšší, než připouští kanalizační řád stokové sítě Hranice, musí být před vypuštěním do kanalizace předčištěny. Dle PD bude v objektu SO 02 pouze kavárna, tato podmínka platí v případě změny typu užívání (např. na restaurační zařízení s přípravou teplých jídel).
- jakýkoli jiný zdroj vody nesmí být propojen s vnitřním rozvodem objektu zásobovaným přípojkou z veřejného vodovodu.
- kontrolu individuálních limitů znečištění odpadních vod zajistí odběratel akreditovaným odběrem a laboratorním rozbořem (u ORL bodových) vzorků odpadních vod akreditovanou laboratoří v četnosti 2x ročně v rozsahu: NL, Cla-C40, podle platných metodických pokynů a norem; kontrolní místo bude na odtoku z ORL; výsledky rozborů budou do jednoho měsíce předávány provozovateli veřejné kanalizace
- zahájení stavby přeložky dešťové kanalizace požadujeme oznámit na kontaktní e-mailovou adresu [puffer@chevak.cz](mailto:puffer@chevak.cz)
- po dokončení stavby přeložky dešťové kanalizace - před podáním žádosti o provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby - bude provedena technická přejímka na místě stavby za účasti zástupce dodavatele, investora a pracovníků CHEVAK Cheb, a.s.

• k technické přejímce stavby přeložky dešťové kanalizace předá investor zástupci CHEVAK Cheb, a. s. geodetické zaměření stavby přeložky dešťové kanalizace a s tím související přípojky, protokoly o zkoušce těsnosti kanalizace a dešťové kanalizační přípojky, protokoly z videoprohlídky kanalizace, opravenou dokumentaci skutečného provedení stavby, a kopii stavebního deníku. Veškeré protokoly a zápisy budou podepsány zástupcem CHEVAK Cheb, a. s., provozu Aš, který byl přítomen u předepsaných zkoušek.

• investor uzavře před závěrečnou kontrolní prohlídkou stavby/po dokončení stavby domu s pečovatelskou službou SO 01 a SO 02 s CHEVAK Cheb, a. s. nové smlouvy o dodávce vody a odvádění a čištění odpadních vod; ve smlouvě bude uvedeno množství vody dodávané, množství a druh odkanalizované odpadní vody včetně limitů znečištění, velikost a druh odkanalizovaných ploch a množství zpoplatněných srážkových vod.

• k závěrečné kontrolní prohlídce stavby /po dokončení stavby domu s pečovatelskou službou SO 01 a SO 02, nejpozději ke dni podpisu smlouvy o dodávce vody a odvádění a čištění odpadních vod, předá investor zástupci CHEVAK Cheb, a. s. geodetické zaměření stavby přípojek (včetně rozvodů areálové kanalizace splaškové a dešťové), protokoly o tlakové zkoušce nové vodovodní přípojky, protokoly o zkoušce těsnosti splaškové kanalizační přípojky, protokol o tlakové zkoušce splaškové kanalizační přípojky, situaci umístění odlučovače, provozní řád odlučovače a kopii smlouvy o likvidaci kalů z odlučovače

• v rámci řízení o povolení stavby musí řešit investor s majiteli pozemků dotčených stavbou přeložky dešťové kanalizace zřízení věcného břemene/služebnosti na uložení a provozování potrubí (věcné břemeno/služebnost bude po provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby přeložky dešťové kanalizace zaneseno do KN)

• toto stanovisko má platnost 1 rok, při jakékoli změně stavby je nutno požádat o nové stanovisko

#### **Podmínky pro provádění stavby:**

- před zahájením výkopových prací požádá investor o vytyčení zařízení provozovaného společností CHEVAK Cheb, a. s. v zájmovém území stavby, provoz Aš. Kontakt: tel. 739 543 426 p.Brilla —vodovod a tel. 739 543 484 p.Mikulášek — kanalizace
- trasa a výškové uložení přípojek a přeložky dešťové kanalizace budou geodeticky zaměřeny před záhozem
- při provádění zemi-lích prací požadujeme postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení a prostorového uspořádání stávajících vodovodních řadů a kanalizačních stok
- při stavbě musí být respektováno ochranné pásmo vodovodu a kanalizace a další povinnosti dle § 23 zák. č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů
- při stavbě musí být dodržena ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení
- vodovodní přípojka musí mít domovní uzávěr na veřejné části přípojky umístěn tak, aby byl uložen na veřejně přístupném pozemku vodoměrná sestava bude umístěna v objektu, za obvodovou zdí (dostatečný prostor pro manipulaci s vodoměrem). Vodoměr se osazuje nejdále 2,0 m od obvodového zdiva budovy, na suchém a větraném místě, min. 0,2 m od stěny objektu a min. 0,2 m a max. 1,2 m nad podlahou.
- vodovodní přípojka bude provedena dle ČSN 75 5411, tlakové zkoušky vodovodního potrubí dle ČSN 75 5911 a vodoměry dle ČSN EN 14154-1 a ČSN EN 14154-2
- vodovodní přípojka bude vybudována z materiálu PE HD 100 SDR 11 svařovaného elektrospojkami v celé své délce poloha armatury vodovodní přípojky bude v terénu vyznačena tabulkami na potrubí vodovodní přípojky bude osazen drát z Cu 4, spojený elektrospojkami a vyvedený do poklopu ovládací armatury
- kanalizační přípojka bude vybudována dle ČSN 75 6101, dle ČSN EN 1610 Provádění stok a kanalizačních přípojek a jejich zkoušení, dle ČSN 73 6760 Vnitřní kanalizace
- na splaškové kanalizační přípojce bude osazena revizní šachta betonová prefabrikovaná DN 1000 včetně dna, nebo celoplastová DN 600, příp. DN 400. Na revizní šachtě budou osazeny poklopy umožňující odvětrání (agresivní plyny z odpadních vod).
- napojení na vodovod provede CHEVAK Cheb, a. s. provoz Aš. Tento provoz provede také montáž vodoměrné sestavy a osadí vodoměr. Vodoměr je majetkem společnosti.

- napojení na kanalizaci provede CHEVAK Cheb, a.s. provoz Aš, případně odborná firma dle dohody s mistrem kanalizace, napojení bude zkontrolováno mistrem kanalizace a bude proveden zápis do stavebního deníku, zápis bude předložen ke kontrole při závěrečné kontrolní prohlídce stavby
- investor přizve zástupce CHEVAK Cheb, a.s. provozu Aš k tlakovým zkouškám vodovodní přípojky, ke zkouškám těsnosti kanalizačních přípojek (dešťové i splaškové), ke kontrole napojení (propojení), kontrole před záhozem a k technické přejímce.
- tlakové zkoušky vodovodního potrubí budou prováděny dle ČSN 75 59H na 1,5 násobek provozního tlaku min. však na 1,014Pa
- zkoušky těsnosti kanalizace budou prováděny dle ČSN 75 6909
- při technické přejímce bude provedena kontrola možnosti vytyčení nové vodovodní přípojky
- investor přizve pracovníky CHEVAK Cheb, a. s. ke kontrole odpojení stávající jímky na vnitřní kanalizaci (byla-li u stávajícího objektu bezodtoká jímka) a investor přizve pracovníky CHEVAK Cheb, a. s. ke kontrole likvidace srážkových vod
- investor přizve zástupce CHEVAK Cheb, a. s., provozu Aš ke kontrole osazení poklopů na vodovodu a kanalizaci a kontrole funkčnosti armatur

18. Budou dodrženy podmínky společnosti GridServices, s.r.o. ze dne 9.8.2018 pod zn.:5001771906:

Na základě podané žádosti o připojení a předložené projektové dokumentace, garantujeme tímto žadateli připojení k distribuční soustavě a požadovanou kapacitu v souladu s vyhláškou 6212011 Sb. Po dobu dvou let od vydání tohoto stanoviska.

a) Stávající PZ, na které se napojuje budované PZ:

b) STL přípojka: PE100

c) Dimenze: d 32

d) Vlastník přípojky: GasNet, s.r.o.

Podmínkou připojení na stávající plynovodní přípojku je rekolaudace nově vzniklé společné části stávající plynovodní přípojky na plynovod (změna užívání dle 5126 a 5127 stavebního zákona). Vlastník stávající plynovodní přípojky GasNet, s.r.o. dává tímto zároveň souhlas s provedením předmětné rekolaudace.

b) Nově budovaná plynovodní přípojka níže uvedených technických parametrů

Materiál: PE 100 s ochranným pláštěm včetně svislé části

Dimenze: 32

Provozní tlak [kPa]: 300

Délka přípojky\* (m): 11

K předložené projektové dokumentaci na odběrné plynové zařízení (dále jen "OPZ") vydáváme souhlasné stanovisko pouze z hlediska umístění hlavního uzávěru plynu (dále jen "HUP"), fakturačního plynoměru, hodinového množství odebraného plynu a počtu spotřebičů.

Umístění HUP: hranice pozemku/pilíř/.

Plynoměr, typ a rozteč: G 16, rozteč 280 mm umístěný v pilíři společně s HUP

Regulátor tlaku plynu: ano

Přetlak při měření: 2 kPa

Plynoměr musí být osazen v souladu s TPG 934 01.

Požadujeme osadit uzávěr před i za plynoměrem.

Řešení objektu HUP musí být realizováno v souladu s technickým požadavkem provozovatele distribuční soustavy (Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy místních sítí). Tento předpis je k dispozici na <http://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty>.

V rámci dalšího projednání a realizace výše uvedené stavby PZ požadujeme dodržet tyto podmínky:

1. Stavba PZ musí být realizována podle odsouhlasené projektové dokumentace (dále jen "PD") a v souladu s platnými právními předpisy a platnými ČSN-EN, TPG, TIN, Technickými požadavky provozovatele distribuční soustavy. Technické požadavky provozovatele distribuční soustavy naleznete na: <http://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/>.

2. Zhotovitel stavby PZ je povinen nejméně 5 pracovních dnů před zahájením prací nahlásit zahájení stavby provedením registrace stavby na adrese <https://www.gasnet.cz/cs/emp/dodavatel/prihlaseni>. Zhotovitel obdrží po registraci stavby z centrální adresy jedinečné identifikační číslo stavby, které je povinen uvádět na všech dokladech souvisejících se stavbou.

3. Stavbu PZ a propojovací práce na stávající PZ smí provádět zhotovitel certifikovaný v rozsahu dle TPG 923 01. Certifikát musí odpovídat typu PZ a prováděné činnosti.

4. Před záhozem potrubí bude provedeno geodetické zaměření stavby a polohopisných prvků. Bude vyhotovena geodetická dokumentace skutečného provedení stavby PZ dle směrnice provozovatele distribuční soustavy - Dokumentace distribuční soustavy (Zaměření plynárenského zařízení a vyhotovení digitální technické mapy v jeho okolí). Geodetická směrnice je k dispozici na <http://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/>. Upozorňujeme, že geodetická dokumentace skutečného provedení stavby PZ zpracovaná dle uvedené směrnice bude vyžadována při odevzdání a převzetí stavby PZ.

5. Termín zahájení přejímacího řízení je nutné dohodnout s příslušným technikem realizace staveb, který na dané stavbě provádí dohled GridServices, s.r.o. Přejímku samostatně budované plynovodní přípojky, zhotovené v režimu Technický partner, provádí v elektronické podobě příslušný technik připojování a rozvoje PZ Operativní správy sítí. 6. Při přejímce stavby bude předána dokumentace stavby PZ dle platných TPG. Seznam dokladů je k dispozici na <http://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/>.

7. Propojení stavby PZ s distribuční soustavou může být realizováno až po vydání souhlasu PDS s vpuštěním plynu.

8. Toto stanovisko včetně schválené PD musí být k dispozici na stavbě PZ.

9. V případě stavby nového VTL plynovodu nebo VTL přípojky (nová plynofikace) je investor (stavebník) povinen v souladu se zák. č. 458/2000 Sb., Energetický zákon, v platném znění, již v rámci územního řízení požádat Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR o udělení příslušné autorizace. Na přeložky stávajících VTL plynovodů (VTL přípojek) se tato povinnost nevztahuje.

10. Stavebník je povinen dodržet podmínky stanovené vlastníky a správci pozemků dotčených stavbou.

Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečné a z tohoto důvodu jsou chráněny ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody. Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti:

1) Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.). 2) Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

3) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na [www.gridservices.cz](http://www.gridservices.cz) nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek považujeme za zahájení stavební činnosti.

4) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

- 5) Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
  - 6) Při provádění stavební činnosti, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
  - 7) Odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození.
  - 8) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
  - 9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.
  - 10) Před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na [www.gridservices.cz](http://www.gridservices.cz) nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynárenské zařízení a plynovodní přípojky zasypány. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami.
  - 11) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před násypem výkopu řádně podsypány a obsypány těžkým pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
  - 12) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.
  - 13) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
  - 14) Případné zřizování staveníště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
  - 15) Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
  - 16) Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení a plynovodní přípojky uložním panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.
- Toto stanovisko platí pouze pro území a stavební objekty vyznačené v předložené dokumentaci a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.
- V případě dotčení pozemku v majetku společnosti GasNet, s.r.o. je třeba dále projednat smluvní vztah k tomuto pozemku. Kontakt na projednání naleznete na adrese [www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/](http://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/), činnost "Smluvní vztahy - pozemky a budovy plynárenských zařízení", případně na NONSTOP zákaznické lince 800 11 33 55.
19. Budou dodrženy podmínky stanoviska NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s. ze dne 3.12.2018 pod zn.: 051180061 (51/61-18):
- Z hlediska plnění požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb., lze stavbu posuzovat dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) - pozemní komunikace a veřejné prostranství a současně dle ust. § 2 odst. 1 písm. b) - občanské vybavení v částech určených pro užívání veřejností.
- K předložené dokumentaci máme následující připomínky:

1. Parkování vozidel - v PD je uvedeno, že na parkovacích plochách bude 34 parkovacích stání. Dle požadavků v § 4 vyhlášky musí být pro tento počet parkovacích stání vyhrazena 3 stání pro vozidla ZTP osob. V projektu jsou navržena 2 parkovací stání před hlavním vstupem do nové přístavby, Je nutno vyhradit ještě 1 parkovací stání pro vozidla ZTP osob, toto stání na parkovišti umístit směrem ke vstupům do budovy. Provedení stání dle požadavků uvedených v bodech 1.1.4. a 1.1.5. přílohy č. 2 k vyhlášce.
  2. Vstupní dveře do objektu - do obou částí objektu musí mít hlavní vstupní dveře šířku min. 1250 mm, hlavní křídlo dveří musí mít min. šířku 900 mm. Dveře musí být opatřeny vodorovným madlem ve výši 800 - 900 mm na straně opačné, než jsou závěsy. Zasklení dveří musí být ochráněno do výše 400, zámek dveří ve výši max. 1000 mm od podlahy, klika nejvýše 1100 mm. Horní hrana zvonkového tabla ve M max. 120,0 mm od pochozí plochy, min. 500 mm od pevné překážky. Viz. body 1.0. - 1.3. přílohy č. 3 k vyhlášce VIL body 1.0. - 1.3 přílohy č. 3 k vyhlášce.
  3. Pokud budou instalovány domovní schránky, musí být schránky pro byty zvláštního určení umístěny tak, aby otvor pro vyzvednutí zásilky byl v rozmezí 850 - 1200 mm nad podlahou. Veškeré domovní vybavení musí být řešeno s ohledem na prostorové požadavky osob na vozíku a to včetně stanoviště pro komunální odpad. Viz. body 7.1.1, a 7.1.2, přílohy č. 3 k vyhlášce.
  4. Hygienická zařízení - kabiny WC pro klienty - podrobnosti řešení jsou uvedeny v bodech 5.1. až 5.1.7. přílohy Č. 3 k vyhlášce. Vzhledem ke skladbě uživatelů objektu - senior, je nutno všechna ostatní běžná hygienická zařízení v bytech (WC, sprchy), která nejsou navržena pro imobilní osoby na vozíku řešit s ohledem na uživatele. Mezi zásady řešení těchto kabin WC patří - manipulační plocha před záchodovou mísou nejméně 900 x 900 mm, výška záchodové mísy 460 mm, oboustranná nástěnná mech. Dveře by měly být otevírané ven, pokud nejsou musí být zajištěna manipulační plocha mezi přední hranou záchodové mísy a otevíravým křídlem o průměru 450 mm. Ve sprchových koutech v koupelnách bytů by mělo být osazeno sklopné sedátko a madlo pro přidržení,
  5. Bezbariérové byty - okna opatřit ochranným zábradlím osazeným do výšky 850 mm. Umístění pákových uzávěrů oken max. 1100 mm nad podlahou. Umístění všech prvků ovládaných rukou musí být ve výšce 600 - 1200 mm, nejméně 500 mm od pevné překážky. Viz. body 8.1.6. a 8.1.7. přílohy č. k vyhlášce, Pokoje musí být vybaveny nejméně třemi dvojitými elektrickými zásuvkami umožňujícími použití kompenzačních pomůcek na bázi PC a audiotechniky.
  6. Schodiště - schodišťová ramena musí být po obou stranách opatřena madly ve výši 900 mm, madla musí přesahovat hranu prvního a posledního stupně v každém schodišťovém rameni o min. 150 mm. Celá stupnice prvního a posledního stupně v každém schodišťovém rameni musí být výrazně rozeznatelná vůči okolí. Viz. body 2.1. - 2.2.2. přílohy Č. 2 k vyhlášce.
  7. Musí být dodržen vizuální kontrast celoskleněných ploch, dveří, zařizovacích předmětů a jejich ovládacích prvků. Viz. bod 1.2.11. přílohy č. 1 k vyhlášce.
  8. Základní informační zařízení pro orientaci veřejnosti musí být doplněna taktilními a optickými prvky, které slouží osobám se smyslovým postižením. Musí mít kontrastní a osvětlené nápisy a symboly, které musí být srozumitelné pro všechny uživatele, je nutno brát v úvahu zejména zorné pole osoby na vozíku, velikost a vzdálenost písma.
20. Budou dodrženy podmínky společnosti Česká telekomunikační infrastruktura ze dne 4.9.2019 pod č.j. 713464/19:
- Dojde ke střetu** se sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
- (I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.;
  - (II) Společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. za podmínky splnění bodu (III) tohoto Vyjádření souhlasí, aby Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, provedl Stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;
  - (III) Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem, je povinen (i) dodržet tyto níže uvedené podmínky, které byly stanovené POS, tak jak je tento označen ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK

- 1. Před zahájením stavby musí být trasy telefonních kabelů vytyčeny jak polohově tak hloubkově a vyznačeny na terénu. V ochranném pásmu kabelů (tj. 1 m po obou stranách vedení) musí být zemní práce prováděny pouze ručně.
- 2. Vytyčení sítí elektronických komunikací v majetku společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. pro Vás může zajistit odborný pracovník naší společnosti: Rostislav Králíček, pracoviště: Karlovy Vary, telefon: 602 413 059, email: [rostislav.kralicek@cetin.cz](mailto:rostislav.kralicek@cetin.cz)
- 3. Nad kabelovou trasou neukládejte podélně obručníky, ani jejich betonový základ.
- 4. V zájmovém území požadujeme v rámci stavby respektovat minimální krytí, vzdálenosti sítí v souběhu a křížení uvedené v ČSN 73 6005 Prostorová úprava vedení technického vybavení a ČSN 33 4050 Předpisy pro podzemní sdělovací vedení.
- 5. V místech nových zpevněných povrchů uložte kabelové vedení do chrániček. Založte rezervní chráničku PE 110 mm. Chráničky uložte tak, aby přesahovaly alespoň 0,5m za okraj zpevněné pojižděné plochy.
- Podmínkou pro provedení stavby je přeložení kabelové trasy/zařízení SEK. Trasu přeložky zpracujte a zakreslete do projektové dokumentace stavby.
- CETIN je oprávněn ke zpracování realizační projektové dokumentace překládky.
- Stavbu překládky SEK zahrňte do správního rozhodnutí, kterým je povolována stavba, která překládku SEK vyvolala.
- Pokud nebude písemně společností CETIN stanoveno jinak, výsadba dřevin a vzrostlé zeleně v ochranném pásmu SEK je zakázána. ; a

(ii) řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;

(IV) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;

(V) Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

Vyjádření je platné pouze pro Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem, jakož i pro Důvod Vyjádření stanovený a určený žadatelem v žádosti. Vyjádření pozbývá platnosti i) v Den konce platnosti Vyjádření, ii) změnou rozsahu Zájmového území či změnou Důvodu Vyjádření uvedeného v Žádosti a/nebo iii) jakýmkoliv porušením kterékoliv povinnosti stanovené Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti Vyjádření nastane nejdříve.

Společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vydáním tohoto Vyjádření poskytla Žadateli pro Žadatelem určené a vyznačené Zájmové území veškeré informace o SEK dostupné společnosti česká telekomunikační infrastruktura a.s. ke dni podání Žádosti.

Ze strany společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. může v některých případech docházet ke zpracování Vašich osobních údajů. Ke zpracování Vašich osobních údajů dochází vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s. jsou dostupné na <https://oetn.cz/zasady-ochrany-osobnich-udou>. V případě dotazů k Vyjádření kontaktujte prosím asistenční linku 238 461 111.

## **VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**

### **1. PLATNOST VŠEOBECNÝCH PODMÍNEK**

i) Tyto Všeobecné i podmínky ochrany sítě elektronických komunikací (dále jen „VPOSEK“) tvoří součást Vyjádření (jak je tento pojem definován níže v článku 2 VPOSEK). ii) V případě rozporu mezi Vyjádřením a těmito VPOSEK mají přednost ustanovení Vyjádření, pokud není těmito VPOSEK stanoveno jinak.

### **2. DEFINICE**

Níže uvedené termíny, jsou-li použity v těchto VPOSEK a uvozeny velkým písmenem, mají následující význam: „CETIN“ znamená Česká telekomunikační infrastruktura a.s. se sídlem Olšanská 2681/6, Praha 3 PSČ 130 00, IČO: 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze pod spz. B 20623; „**Den**“ je kalendářní den; „**Kabelovod**“ podzemní zařízení sestávající se z tělesa Kabelovodu a kabelových komor, sloužící k zatahování kabelů a ochranných trubek;

„**Občanský zákoník**“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů; „**POS**“ je zaměstnanec společnosti CETIN, pověřený ochranou sítě, Šárka Huková, tel.: 720 752 346, e-mail: sarka.hukova@cetin.cz;

„**Pracovní den**“ znamená Den, který není v České republice dnem pracovního klidu nebo státem uznaným svátkem;

„**Příslušné požadavky**“ znamená jakýkoli a každý příslušný právní předpis, vč. technických norem, nebo normativní právní akt veřejné správy či samosprávy, nebo jakékoli rozhodnutí, povolení, souhlas nebo licenci, včetně podmínek, které s ním souvisí;

„**Překládka**“ je stavba spočívající ve změně trasy vedení SEK ve vlastnictví CETIN nebo přemístění zařízení SEK ve vlastnictví CETIN; Stavebník, který Překládku vyvolal, je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;

„**SEK**“ je síť elektronických komunikací ve vlastnictví CETIN;

„**Stavba**“ je stavba a/nebo činnosti ve vztahu, k níž bylo vydáno Vyjádření, a je prováděna Stavebníkem a/nebo Žadatelem v souladu s Příslušnými požadavky, povolená příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;

„**Stavebník**“ je osoba takto označená ve Vyjádření;

„**Stavební zákon**“ je zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu;

„**Vyjádření**“ je vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací vydané společností CETIN dne 27. 8. 2018 pod č.j. 703885/18;

„**Zájmové území**“ je území označené Žadatelem a/nebo Stavebníkem v Žádosti;

„**Situační výkres**“ je výkres, který je přílohou Vyjádření a obsahuje Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem v Žádosti a výřezy účelové mapy SEK;

„**Zákon o elektronických komunikacích**“ je zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů;

„**Žadatel**“ je osoba takto označená ve Vyjádření.

„**Žádost**“ je žádost, kterou Žadatel a/nebo Stavebník požádal CETIN o vydání Vyjádření.

### **3. PLATNOST A ÚČINNOST VPOSEK**

Tyto VPOSEK jsou platné a účinné Dnem odeslání Vyjádření na i) adresu elektronické pošty Stavebníka a/nebo Žadatele uvedenou v Žádosti nebo ii) adresu pro doručení prostřednictvím poštovní přepravy uvedenou Stavebníkem a/nebo Žadatelem v Žádosti.

### **4. OBECNÁ PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA A/NEBO**

#### **ŽADATELE**

(i) Stavebník, Žadatel je výslovně srozuměn s tím, že SEK je veřejně prospěšným zařízením, byla zřízena ve veřejném zájmu a je chráněna Příslušnými požadavky.

(ii) SEK je chráněna ochranným pásmem, jehož rozsah je stanoven (a) ustanovením § 102 Zákona o elektronických komunikacích a/nebo (b) právními předpisy účinnými před Zákonem o elektronických komunikacích, není-li Příslušnými požadavky stanoveno jinak.

(iii) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění Stavby nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se Příslušnými požadavky, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a je povinen učinit veškerá nezbytná opatření vyžadovaná Příslušnými požadavky k ochraně SEK před poškozením. Povinnosti dle tohoto odstavce má Stavebník rovněž ve vztahu k SEK, které se nachází mimo Zájmové území.

(iv) Při zjištění jakéhokoli rozporu mezi údaji v Situačním výkresu, který je přílohou Vyjádření a skutečným stavem, je Stavebník a/nebo Žadatel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, zjištěný rozpor oznámit POS.

(v) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK bezodkladně, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, oznámit takovou skutečnost dohledovému centru společnosti CETIN na telefonní číslo +420 238 464 190.

(vi) Bude-li Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba na společnosti CETIN požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, je oprávněn kontaktovat POS.

### **5. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PŘÍPRAVĚ STAVBY**

(i) Při projektování Stavby je Stavebník povinen zajistit, aby projektová dokumentace Stavby (i) zohledňovala veškeré požadavky na ochranu SEK vyplývající z Příslušných požadavků, zejména ze

Zákona o elektronických komunikacích a Stavebního zákona, (ii) respektovala správnou praxi v oboru stavebnictví a technologické postupy a (iii) umožňovala, aby i po provedení a umístění Stavby dle takové projektové dokumentace byla společnost CETIN, jako vlastník SEK schopna bez jakýchkoliv omezení a překážek provozovat SEK, provádět údržbu a opravy SEK.

(ii) Nebude-li možné projektovou dokumentací zajistit některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i) a/nebo umístění Stavby by mohlo způsobit, že nebude naplněn některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i), vyvolá Stavebník Překládku.

(iii) Při projektování Stavby, která se nachází nebo je u ní zamýšleno, že se bude nacházet v ochranném pásmu radiových tras společnosti CETIN a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.) je Stavebník povinen písemně kontaktovat POS za účelem získání konkrétního stanoviska a podmínek k ochraně radiových tras společnosti CETIN a pro určení, zda Stavba vyvolá Překládku.

Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního výkresu, který je součástí tohoto Vyjádření.

#### **VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**

(iv) Pokud se v Zájmovém území nachází podzemní silové vedení (NN) ve vlastnictví společnosti CETIN, je Stavebník povinen ve vztahu k projektové dokumentaci zajistit totéž, co je uvedeno pod písm i) tohoto článku 5, přičemž platí, že Stavebník vyvolá Překládku v případech uvedených pod písm (ii) tohoto článku 5.

(v) Stavebník je povinen při projektování Stavby, která je stavbou (a) zařízení silových elektrických sítí (VN, VVN a ZVVN) a/nebo (b) trakčních vedení, provést výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK, zpracovat ochranná opatření, to vše dle a v souladu s Příslušnými požadavky. Stavebník je povinen nejpozději třicet (30) Dnů před podáním žádosti o vydání příslušného správního rozhodnutí k umístění Stavby dle Stavebního zákona předat POS výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK a zpracovaná ochranná opatření.

(vi) Je-li Stavba v souběhu s Kabelovodem, nebo Kabelovod kříží, je Stavebník povinen nejpozději ke Dni, ke kterému započne se zpracováním projektové dokumentace ke Stavbě, oznámit POS a projednat s POS (a) veškeré případy, kdy trajektorie podvrtná a protlaků budou vedeny ve vzdálenosti menší, než je 1,5 m od Kabelovodu a (b) jakékoliv výkopové práce, které budou nebo by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní Kabelovodu nebo kabelové komory.

(vii) Je-li Stavba umístěna nebo má být umístěna v blízkosti Kabelovodu, ve vzdálenosti menší, než jsou 2 m nebo kříží-li Stavba Kabelovod ve vzdálenosti menší, než je 0,5 m nad nebo kdekoli pod Kabelovodem, je Stavebník povinen předložit POS k posouzení zakreslení Stavby v příčných řezech, přičemž do příčného řezu je Stavebník rovněž povinen zakreslit profil kabelové komory.

#### **6. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY**

(i) Stavebník je před započítím jakýchkoliv zemních prací ve vztahu ke Stavbě povinen vytýčit trasu SEK na terénu dle Příslušných požadavků a dle Stavebního zákona. S vytýčenou trasou SEK je Stavebník povinen seznámit všechny osoby, které budou anebo by mohly zemní práce ve vztahu ke Stavbě provádět. V případě porušení této povinnosti bude Stavebník odpovědný společnosti CETIN za náklady a škody, které porušením této povinnosti společnosti CETIN vzniknou a je povinen je společnosti CETIN uhradit.

(ii) Pět (5) Pracovních dnů před započítím jakýchkoliv prací ve vztahu ke Stavbě je Stavebník povinen oznámit společnosti CETIN, že zahájí práce či činnosti ve vztahu ke Stavbě. Písemné oznámení dle předchozí věty zašle Stavebník na adresu elektronické pošty POS a bude obsahovat minimálně číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka.

(iii) Stavebník je povinen zabezpečit a zajistit SEK proti mechanickému poškození, a to zpravidla dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK. Do doby, než je zajištěna a zabezpečena ochrana SEK proti mechanickému poškození, není Stavebník oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací kabelovou trasu SEK. Při přepravě vysokých nákladů nebo při projíždění stroji, vozidly či mechanizací pod nadzemním vedením SEK je Stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního vedení SEK je dostatečná a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdu strojů, vozidel či mechanizace.

(iv) Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je Stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je Stavebník povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK je Stavebník povinen

provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení SEK, která je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu nadzemního vedení SEK. Stavebník je povinen zajistit, aby jakoukoliv jeho činností nedošlo bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN (a) ke změně nivelety terénu, a/nebo (b) k výsadbě trvalých porostů, a/nebo (c) ke změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Pokud došlo k odkrytí SEK, je Stavebník povinen SEK po celou dobu odkrytí náležitě zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.

(v) Zjistí-li Stavebník kdykoliv během provádění prací ve vztahu ke Stavbě jakýkoliv rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit zjištěný rozpor na adresu elektronické pošty POS. Stavebník není oprávněn pokračovat v pracích ve vztahu ke Stavbě do doby, než získá písemný souhlas POS s pokračováním prací.

(vi) Stavebník není bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, vstupovat do kabelových komor, jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením se SEK souvisejícím. Rovněž bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN není Stavebník oprávněn umístit nad trasou Kabelovodu jakoukoliv jinou síť technické infrastruktury v podélném směru.

(vii) Byla-li v souladu s Vyjádřením a těmito VPOSEK odkryta SEK je Stavebník povinen tří (3) Pracovní dny před zakrytím SEK písemně oznámit POS zakrytí SEK a vyzvat ho ke kontrole před zakrytím. Oznámení Stavebníka dle předchozí věty musí obsahovat minimálně předpokládaný Den zakrytí, číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka. Stavebník není oprávněn provést zakrytí do doby, než získá písemný souhlas POS se zakrytím.

## **7. ROZHODNÉ PRÁVO**

Vyjádření a VPOSEK se řídí českým právem, zejména Občanským zákoníkem, Zákonem o elektronických komunikacích a Stavebním zákonem. Veškeré spory z Vyjádření či VPOSEK vyplývající budou s konečnou platností řešeny u příslušného soudu České republiky.

## **8. PÍSEMNÝ STYK**

Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely Vyjádření a VPOSEK rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:

- v listinné podobě;
- e-mailovou zprávou se zaručeným elektronickým podpisem dle zák. č. 227/2000 Sb., o elektronickém podpisu a o změně některých dalších zákonů (zákon o elektronickém podpisu), ve znění pozdějších předpisů;

## **9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

(i) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba je počínaje Dnem převzetí Vyjádření povinen užít informace a data uvedená ve Vyjádření pouze a výhradně k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba není oprávněn informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak umožnit jejich užívání třetí osobou bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN.

(ii) Pro případ porušení kterékoliv z povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby, založené Vyjádřením /nebo těmito VPOSEK je Stavebník, Žadatel či jím pověřená třetí osoba odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti CETIN vzniknou porušením povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby.

21. Stavebník je povinen dle § 121 stavebního zákona před užíváním stavby podat žádost o vydání kolaudačního souhlasu.

22. Se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu stavebník předloží:

- Projektová dokumentace, ověřená ve stavebním řízení
- Geometrický plán pro zaměření stavby
- Výkresy s vyznačením změn, ke kterým došlo během provádění stavby
- Zápis o převzetí základové spáry odborným dozorem
- Zápis o zkoušce těsnosti vnitřních a vnějších rozvodů kanalizace
- Zápis o tlakové zkoušce vnitřních a vnějších rozvodů vody
- Zápis o tlakové zkoušce dešťové kanalizace
- Zápis o revizi elektroinstalace
- Zápis o revizi hromosvodu
- Zápis o revizi plynoinstalace
- Doklad o pravidelné kontrole spalínové cesty

- Kolaudační souhlas na vodní díla ( přeložka dešťové kanalizace, dešťová kanalizace, ORL)
- Doklad o splnění podmínek požárně bezpečnostního řešení
  - doklad o zaměření venkovního hydrantu a jeho provozuschopnost
  - doklady o provozuschopnosti PHP
  - doklady k bezpečnostním značkám a tabulkám
- Protokol o předání dotčených pozemků a staveb jednotlivým vlastníkům
- Stavební deník
- Doklad o nezávadném způsobu likvidace odpadů a průběžnou evidenci odpadů ze stavby
- Další doklady o jakosti a kompletnosti stavby (doklady a certifikáty od jednotlivých materiálů a konstrukcí)

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Hranice, U pošty 182, 351 24 Hranice

### **Odůvodnění:**

Dne 25.7.2019 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad vydal územní rozhodnutí o umístění stavby spis.zn. SÚ/2017/1810/E dne 11.12.2017.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 29.8.2019 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Dále stavební úřad v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dal účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí a to ve lhůtě 5 dní po uplynutí výše stanovené lhůty. Sdělení se netýká žadatele, pokud se jeho žádosti v plném rozsahu vyhovuje, a účastníka, který se vzdal práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad v Aši, odbor životního prostředí ze dne 12.8.2019 pod č.j. MUAS/25718/2019/OŽP/vp
- Městský úřad v Aši, odbor životního prostředí ze dne 8.8.2019 pod č.j. MUAS/24097/2019/OŽP/Z
- Městský úřad v Aši, odbor životního prostředí ze dne 12.8.2019 pod č.j. MUAS/24098/2019/OŽP
- Městský úřad v Aši, orgán územního plánování ze dne 13.8.2019 pod č.j. SÚ/2019/4397/N
- Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje ze dne 31.12.2018 pod č.j. HSKV-3486-2/2018-CH
- Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje ze dne 13.6.2019 pod č.j. KHSKV 04887/2019/HOK/Vok
- Policie ČR, územní odbor Cheb, Dopravní inspektorát Cheb ze dne 28.7.2018 pod č.j. KRPK-45995/ČJ-2018-190206
- Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje ze dne 28.7.2018 pod zn.: KSÚSKK/SÚ/6707/2018/Mar

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, oddělení hospodářské správy, Pavel Brda, WOLFPORT s.r.o., Státní pozemkový úřad, Jiří Zelinka, GridServices, s.r.o., CHEVAK Cheb, a.s., ČEZ Distribuce, a. s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, Krajská organizace Karlovarského kraje, o.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí - podmínky vyjádření, které byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí:

- vyjádření společnosti Chevak Cheb a.s. ze dne 15.3.2019
- vyjádření společnosti GridServices, s.r.o. ze dne 9.8.2018 pod zn.:5001771906
- vyjádření NIPÍ bezbariérové prostředí, o.p.s. ze dne 3.12.2018 pod zn.: 051180061 (51/61-18)
- vyjádření společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 4.9.2019 pod č.j. 713464/19

#### Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního úřadu Krajského úřadu Karlovarského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

vedoucí stavebního úřadu a úřadu územního plánování  
Bc. Martina Gregorová



#### Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen dne 5.9.2019.

**Obdrží:**účastníci řízení dle § 109 stavebního zákona (do vlastních rukou)

Ing. Petr Kostner, Kamenná č.p. 514/42, 352 01 Aš 1

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, oddělení hospodářské správy, IDDS: 2kdkk64

Pavel Brda, Husovo náměstí č.p. 156, 351 24 Hranice u Aše

WOLFPOR s.r.o., IDDS: di9b5rv

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

Jiří Zelinka, Krátká č.p. 13, 351 24 Hranice u Aše

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

CHEVAK Cheb, a.s., IDDS: t7acdj5

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, Krajská organizace Karlovarského kraje, o.s., Sokolovská č.p. 120/149, Rybáře, 360 05 Karlovy Vary 5

dotčené orgány státní správy (dodejky)

Městský úřad Aš, Odbor životního prostředí, Kamenná č.p. 473/52, 352 01 Aš 1

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, Územní odbor Cheb, IDDS: xknaa7s

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, IDDS: t3jai32

Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Dopravní inspektorát Cheb, IDDS: upshp5u

Městský úřad Aš, odbor dopravy a silničního hospodářství, Kamenná 52, 352 01 Aš 1

Městský úřad Hranice, IDDS: 66ibd2p

Městský úřad Aš, Stavební úřad a úřad územního plánování- orgán územního plánování, Kamenná č.p. 473/52, 352 01 Aš 1